

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-20  
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



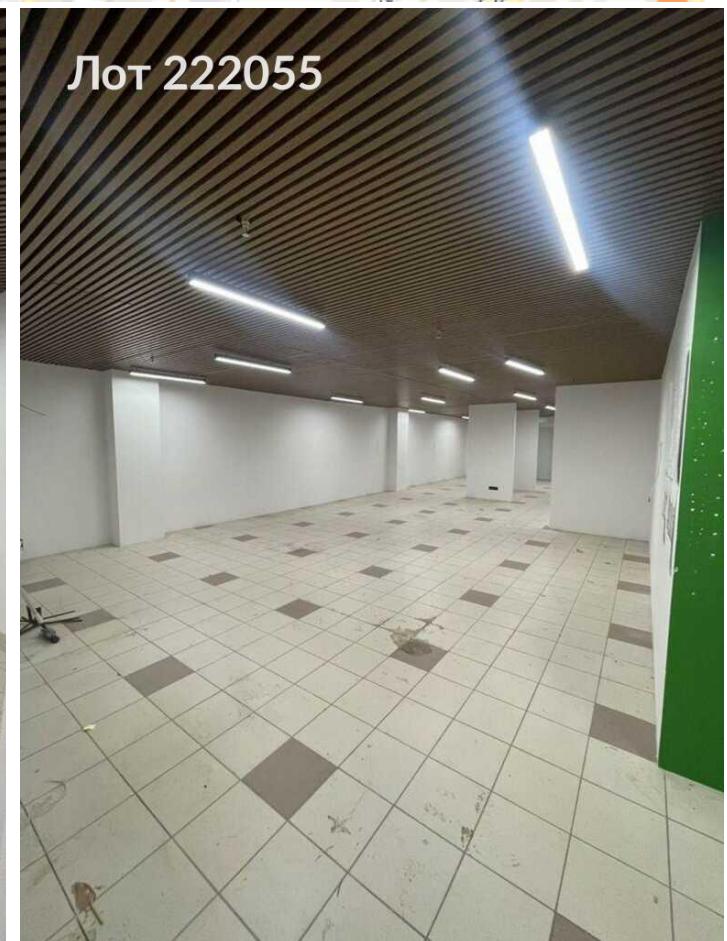
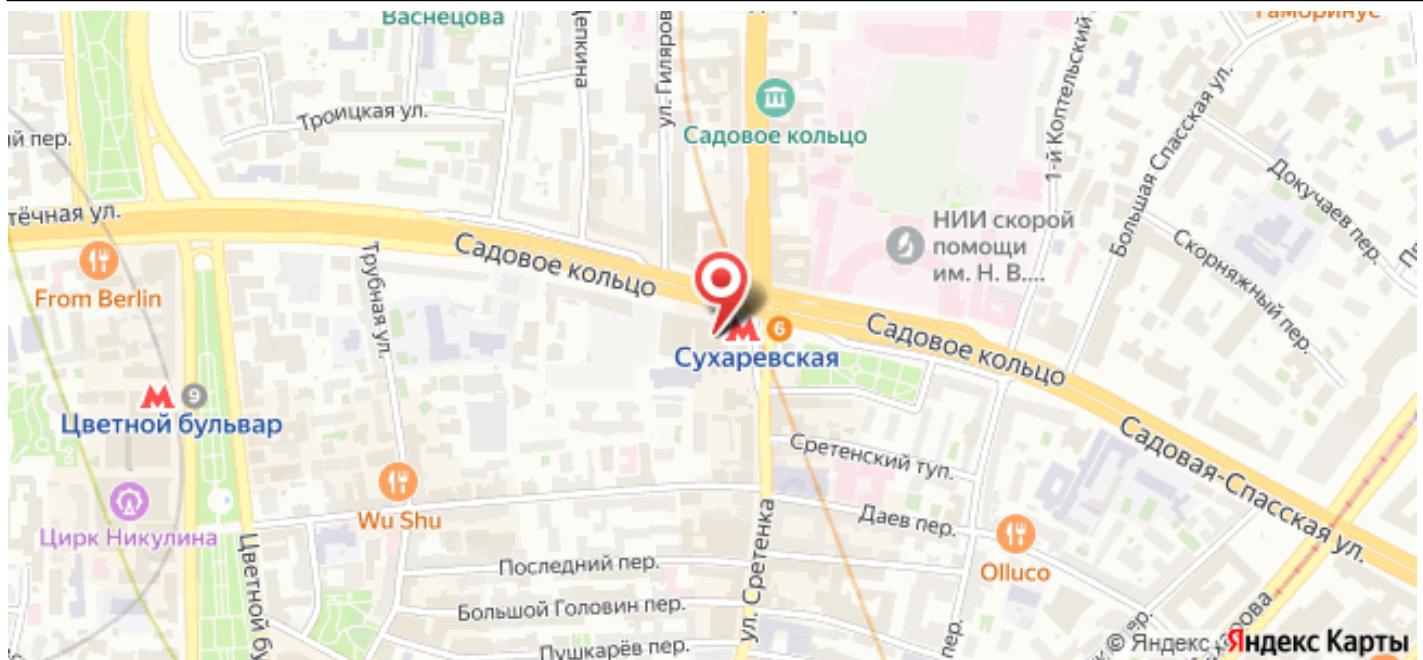
**ЛОТ № 222055**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ СУХАРЕВСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 12**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**460 833 рублей**

Сдаю в аренду коммерческое помещение на Малой Сухаревской площади, 12. Офис общей площадью 158 м<sup>2</sup> расположен на нулевом этаже административного здания, что обеспечивает удобный доступ и максимальную видимость для клиентов. Уникальное месторасположение всего в нескольких минутах пешком от метро Сухаревская и недалеко от Цветного бульвара, делает это место идеальным для ведения бизнеса. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает автономность и комфорт для сотрудников и посетителей. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает просторное и светлое ощущение внутри. Район отличается развитой инфраструктурой: здесь находятся популярные кафе, рестораны и магазины, а также удобно расположенные офисы и деловые центры, что делает его привлекательным для арендаторов. Готовы к обсуждению условий аренды и ответим на все ваши вопросы.

**Возможное назначение** салон красоты, ателье одежды, клуб, коммерция, готовый бизнес

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Сухаревская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	1 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	-1	Тип здания	Нежилое
Этажей	6	Период оплаты	месяц
Общая площадь	158 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-09-26 10:11:41



Лот 222055

